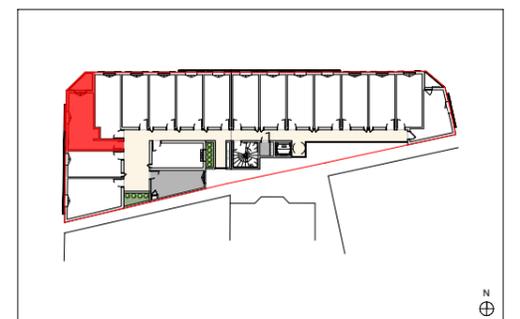


23 Traverse de la Plaine  
06150 CANNES-la-Bocca



**APPARTEMENT N°204**

R+2	Studio
Entrée	2,99m <sup>2</sup>
Kitchenette	5,41m <sup>2</sup>
Pièce de vie + Pl.	11,97m <sup>2</sup>
SdE	3,38m <sup>2</sup>
<b>SURFACES PRIVATIVES</b>	<b>23,75m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Balcon 1	3,88m <sup>2</sup>
Balcon 2	0,60m <sup>2</sup>



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

**LÉGENDE**

LL	LAVE-LINGE		FAUX-PLAFOND, SOFFITE
LV	LAVE-VAISSELLE		
R	RÉFRIGÉRATEUR		
C	CUISSON		
VR	VOLET ROULANT		GAINE TECHNIQUE
T	TABLEAU ELECTRIQUE		
S	SÈCHE-SERVIETTE		PLACARD
HSP	HAUTEUR SOUS PLAFOND		
HSPF	HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,48m

Echelle: 1/50° Date: 03/12/24 INDICE: 0